

# Finanzierungsanfrage

für den Neubau einer Immobilie

Persönliche Angaben				
	Antragsteller/in		Mitantragsteller/in	
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr
Titel				
Vorname				
Nachname				
Geburtsname				
Geburtsdatum				
PLZ, Wohnort				
Strasse, Haus-Nr.				
wohnhaft seit				
Voranschrift bei Umzug in den letzten 3 Jahren				
PLZ, Wohnort				
Strasse, Haus-Nr.				
Telefon				
Telefon Mobil				
Telefax				
E-Mail Adresse				
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch		<input type="checkbox"/> deutsch	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet
	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> gesetzlich	<input type="checkbox"/>
Anzahl Kinder ohne Einkommen, Alter				
Beschäftigungsverhältnis	<input type="checkbox"/> Angestellt	<input type="checkbox"/> Beamter	<input type="checkbox"/> Angestellt	<input type="checkbox"/> Beamter
	<input type="checkbox"/> Selbständig	<input type="checkbox"/> Freiberufler	<input type="checkbox"/> Selbständig	<input type="checkbox"/> Freiberufler
	<input type="checkbox"/> Rentner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Rentner	<input type="checkbox"/>
seit				
Arbeitgeber				
Beruf/Tätigkeit				
Branche				
Vertragsverhältnis der Anstellung	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> in Probezeit	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> in Probezeit
	<input type="checkbox"/> befristet bis		<input type="checkbox"/> befristet bis	

Angaben zur Immobilie					
Strasse, Haus-Nr.					
PLZ, Ort					
Objektdaten		Nutzung			
Baujahr		<input type="checkbox"/> selbst bewohnen	m <sup>2</sup>		
modernisiert im Jahr		<input type="checkbox"/> vermieten	m <sup>2</sup>	Nettokaltmiete pro Monat	€
Grundstücksgröße	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Gewerbeanteil	m <sup>2</sup>	Nettokaltmiete pro Monat	€
Bei Häusern bitte die Art angeben		Bauweise der Immobilie		Besonderheiten	
<input type="checkbox"/> nur Baugrundstück		<input type="checkbox"/> Massivbauweise		<input type="checkbox"/> Fertighaus <b>mit</b> Gütesiegel	
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung Nr.		<input type="checkbox"/> Plattenbau		<input type="checkbox"/> Fertighaus <b>ohne</b> Gütesiegel	
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus		<input type="checkbox"/> Holzbauweise		<input type="checkbox"/> Ausbauhaus	
<input type="checkbox"/> mit Einliegerwohnung		<input type="checkbox"/> Blockhausbauweise		<input type="checkbox"/> Denkmalschutz	
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus		<input type="checkbox"/> Fachwerkbauweise		<input type="checkbox"/>	
bei MFH Anzahl Wohnungen		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Heizung		Fenster		Ausbau	
<input type="checkbox"/> Fussbodenheizung		<input type="checkbox"/> Einfach verglast		<input type="checkbox"/> Vollkeller	
<input type="checkbox"/> Zentralheizung		<input type="checkbox"/> Doppelfenster		<input type="checkbox"/> Teilkeller	
<input type="checkbox"/> Etagenheizung		<input type="checkbox"/> Alu (isolierverglast)		<input type="checkbox"/> kein Keller	
<input type="checkbox"/> Fernwärme		<input type="checkbox"/> Holz (isolierverglast)		<input type="checkbox"/> Dachgeschoss ausgebaut	
<input type="checkbox"/> Nachtspeicher		<input type="checkbox"/> Kunststoff (isolierverglast)		<input type="checkbox"/> Dachgeschoss nicht ausgebaut	
<input type="checkbox"/> Einzelöfen		<input type="checkbox"/> Verbundfenster		<input type="checkbox"/>	
Erbbaurecht		Erbbaugeber			
<input type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Kirche, Stadt, Gemeinde			
<input type="checkbox"/> Ja, Laufzeit bis		<input type="checkbox"/> Privatperson			
Erbbauzins pro Jahr		€		<input type="checkbox"/>	
Art der Stell-/Garagenplätze		Umgebung			
<input type="checkbox"/> Stellplatz	Anzahl	<input type="checkbox"/> Wohngebiet			
<input type="checkbox"/> Garage	Anzahl	<input type="checkbox"/> Gewerbegebiet			
<input type="checkbox"/> Tiefgarage	Anzahl	<input type="checkbox"/> Mischgebiet			

Kostenaufstellung			
Details		Nebenkosten	
Grundstückskaufpreis	€	Mobiliar	€
Baukosten	€	Maklercourtage	€
Baunebenkosten	€	Notar-/Grundbuchkosten	€
Außenanlagen	€	Grunderwerbsteuer	€
Sonstige	€	Sonstige Nebenkosten	€
<b>Summe (a)</b>	<b>0 €</b>	<b>Summe Nebenkosten (b)</b>	<b>0 €</b>
<b>Gesamtkosten (1) = (a + b)</b>	<b>0 €</b>		
Zzgl. Eigenleistungen	€		
Erläuterung der Eigenleistungen			
Fälligkeit Kaufpreis	Baubeginn	Fertigstellung	

Finanzierungsmittel			
Eigenmittel (Bank-/Depotguthaben,...)	€		
Sonstige Eigenmittel	€		
<b>Summe Eigenkapital (2)</b>	<b>0 €</b>		
		Monatliche Rate	Darlehensgeber
Bauspardarlehen	€	€	
Öffentliche Darlehen (die Sie <b>nicht</b> über diesen Anbieter beantragen)	€	€	
Sonstige Darlehen	€	€	
Sonstige Darlehen	€	€	
<b>Summe nachrangiger Darlehen (3)</b>	<b>0 €</b>		
<b>Finanzierungsbedarf (1-2-3)</b>	<b>0 €</b>		

Gewünschte Darlehen						
	Darlehensbetrag	Auszahlungskurs	Laufzeit	Tilgung	oder Rate	Sondertilgung
Darlehen 1	€	%	Jahre	%	€	
Darlehen 2	€	%	Jahre	%	€	
Darlehen 3	€	%	Jahre	%	€	
	Bezeichnung KfW-Programm					
KfW-Darlehen 1	€					
KfW-Darlehen 2	€					

Ihre monatlichen Einnahmen				
Einnahmen	Antragsteller/in		Mitantragsteller/in	
Bruttoeinkommen	€		€	
Nettoeinkommen	€		€	
Anzahl der Monatsgehälter	<input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/>
Einkünfte aus selbständiger Arbeit (vor Steuern)	€		€	
Monatliche variable Zahlungen (Bonifikation, Provision)	€		€	
Kindergeld	€		€	
Nettokaltemieteinnahme aus weiterem Immobilienbesitz	€		€	
Unterhaltszahlungen	€		€	
Kapitalerträge (Zinsen, Dividenden)	€		€	
Sonstige Einkünfte	€		€	
Erläuterungen				

Vermögen (nicht zur Finanzierung eingesetzt)		
	Antragsteller/in	Mitantragsteller/in
Bankguthaben	€	€
Bausparguthaben	€	€
Wertpapiere / Fonds	€	€
Rückkaufswert Lebensversicherung	€	€
Sonstiges Vermögen	€	€
Erläuterungen		

Weiteres Immobilienvermögen							
Anschrift [Strasse, Haus-Nr., PLZ, Ort]	Objektart [ETW, EFH]	Wert [EUR]	Wohnfläche [m²]		Restschuld [EUR]	Kapitaldienst [EUR p.m.]	Kaltmiete (netto p.m.)
			selbst	fremd			
						€	€
						€	€
						€	€
						€	€
						€	€
						€	€

Ihre monatlichen Ausgaben				
	Antragsteller/in		Mitantragsteller/in	
Eigene Wohnungskosten	€		€	
Art der Wohnungskosten?	<input type="checkbox"/> Miete	<input type="checkbox"/> Darlehensrate	<input type="checkbox"/> Miete	<input type="checkbox"/> Darlehensrate
Entfallen die Wohnungskosten?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Private Krankenversicherung	€		€	
Lebens- & Rentenversicherung	€		€	
Unterhaltsverpflichtung	€		€	
Sonstige Ausgaben	€		€	
Erläuterung				

Bestehende Verbindlichkeiten			
	Restschuld	Monatliche Rate	Zinsbindung bis
Ratenkredite 1	€	€	
Ratenkredite 2	€	€	
Ratenkredite 3	€	€	
Leasingkredit 1	€	€	
Leasingkredit 2	€	€	
Leasingkredit 3	€	€	
Sonstige Verbindlichkeiten	€	€	
Sonstige Verbindlichkeiten	€	€	
Erläuterungen			

Bankverbindung für Einzug der Darlehensraten			
Kontonummer:		Kontoinhaber:	
Bankleitzahl:		Institut:	

Sonstige Angaben zur Finanzierung

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?		
<input type="checkbox"/> Zeitungen - Artikel, Berichte	<input type="checkbox"/> Internet - Artikel, Berichte	<input type="checkbox"/> Internet - Suchmaschinen
<input type="checkbox"/> Zeitungen - Zinsvergleiche	<input type="checkbox"/> Internet - Zinsvergleiche	<input type="checkbox"/> Empfehlung (Freunde, Bekannte)
<input type="checkbox"/> Zeitungen - Werbung	<input type="checkbox"/> Internet - Werbung	<input type="checkbox"/> Sonstiges

## Erklärungen, Datenschutz und Schufa-Klausel

Hiermit beantrage(n) ich/wir eine Immobilienfinanzierung. Ich/Wir bevollmächtige(n) den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen.

Mir/uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen vom Darlehensgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen.

Gegen mich/uns wurde(n) bisher keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet.

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige(n) ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der elektronischen Handelsplattform europace@IPD an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei können die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden

### **Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA**

Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA-Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten. Ich/Wir willige(n) ein, dass der Darlehensgeber der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Strasse 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, Aufnahme und Rückzahlung dieser Immobilienfinanzierung übermittelt. Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie(n) ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Ich/Wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 60509, 44845 Bochum erhältlich ist.

### **Einwilligungserklärung**

**Ich bin damit einverstanden, dass der Darlehensgeber dem Anbieter oder einem eingeschalteten Dienstleister folgende Daten übermittelt, sofern diese nicht bereits bekannt sind:**

- **Personalien: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf**
- **Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Ablehnungsgründe**

**In diesem Rahmen entbinde ich den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen an den Anbieter oder einen von diesem eingeschalteten Dienstleister über eine sichere Verbindung im Internet erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Anbieter bis zur vollen Auszahlung sowie Prüfzwecken dient. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.**

Ich/Wir versichern, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift Mitantragsteller/in

# Unterlagenliste für einen Immobilienneubau

## Allgemeine Unterlagen

- Finanzierungsantrag
- Kopie Personalausweis
- Aktuelle Schufaauskunft
- Nachweis der Eigenmittel
- Nachweis der Fremdmittel
- Aufstellung der Eigenleistungen nach Kosten und Gewerken
- Ggf. vollständig ausgefüllter und unterschriebener KfW-Antrag
- Ggf. Nachweis der Mieteinnahmen

[www.schufa.de](http://www.schufa.de)

Konto-/ Depotauszug

Vertragskopie

Bauträger, Architekt, eigene Aufstellung

[www.kfw.de](http://www.kfw.de) oder Tel. 01801-335577

Aufstellung nebst Mietverträgen oder Kontoauszug

## Bonitätsunterlagen

- Kopie der letzten 3 Gehaltsabrechnungen
- Nachweis des Vorjahreseinkommens
- Kopie letzter Einkommensteuerbescheid

Dezemberabrechnung,  
Lohnsteuerkarte,...

Selbständige sowie angestellte Gesellschafter

- Testierte Bilanz nebst GuV oder Einnahmen-/Überschußrechnung
- Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)
- Letzter Einkommensteuerbescheid
- Letzte Einkommensteuererklärung

Steuerberater

Steuerberater

## Objektunterlagen

- Bauzeichnungen, Grundriss, Schnitt
- Baubeschreibung
- Kostenaufstellung der Baumaßnahme nach Gewerken
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raumes (Kubatur)
- Zahlungsplan
- Werkvertrag (mind. Entwurf)
- Flurkarte / Lageplan
- Kaufvertrag
- Teilungserklärung (bei Wohnungseigentum)
- Grundbuchauszug (unbeglaubigt, nicht älter als 3 Monate)
- Ggf. Erbbaurechtsvertrag

Verkäufer, Architekt

Verkäufer, Architekt

Verkäufer, Architekt

Verkäufer, Architekt

Verkäufer, Architekt

Verkäufer, Architekt

Verkäufer, Architekt

Verkäufer / Katasteramt

Verkäufer / Notar

Verkäufer / Notar

Verkäufer / Grundbuchamt / Notar

Verkäufer / Notar